Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.06.2020			
Кадастровый номер:		**23:43:0427001:7651**	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0427001
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, просп. им. Писателя Знаменского, 9, корпус №3, кв. 53
Площадь, м²:	61.1
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 7
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	2090161.59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0427001:7294
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град"

Главный специалист - эксперт		К.А.Пилунц
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КОННИКОВА И В

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.06.2020			
Кадастровый номер:		**23:43:0427001:7651**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град". ИНН 2310125645. ОГРН 1072310008286.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 23:43:0427001:7651-23/001/2020-1, 26.05.2020 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	Односторонний акт №53 от 19.06.2017 г.; Договор участия в долевом строительстве №М/П-16А-1 от 18.04.2012 г.; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3681-в-2016 от 18.04.2016 г.
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт		К.А.Пилунц
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ОКОННИКОВА И В

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.06.2020			
Кадастровый номер:		**23:43:0427001:7651**	

Номер этажа (этажей): Этаж № 7

Масштаб 1:	216

Главный специалист - эксперт		К.А.Пилунц
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ОКОННИКОВА И В

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ * ОГРН 1097746680822 * 17 * 28 *